



conceptueel bouwen

# nieuwsbrief

nummer 16

augustus 2010

[www.conceptueelbouwen.nl](http://www.conceptueelbouwen.nl)  
[info@conceptueelbouwen.nl](mailto:info@conceptueelbouwen.nl)

Conceptueel Bouwen Nederland BV  
t 055 578 22 86

## Weijers Eikhout voorziet Bredase woningen van nieuwe daken

### veel meer dan alleen dakpannen - Rob Sloof

Weijers Eikhout leverde het totale hellende dak voor de renovatie van 264 woningen van woningcorporatie Laurentius in Breda. Van dakpannen tot isolatiemateriaal, van dakgoot tot aftimmering. Naast de technische uitvoering was Weijers ook nauw betrokken bij de voorbereiding van het project en de communicatie met de bewoners. Tot opluchting en tevredenheid van bewoners en Laurentius.



Rob Sloof, teammanager groot- en planmatig onderhoud van Laurentius, vertelt dat de keuze op Weijers Eikhout viel na een traditionele aanbesteding in 2008. Van de vier bedrijven die offerte uitbrachten, scoorde de dakspecialist veruit het beste op kwaliteit en prijs. 'Het plan van aanpak sprong eruit wat betreft helderheid en geordendheid. Er was veel aandacht voor het ongemak dat zo'n grootschalige dakrenovatie met zich meebrengt. Door een goede planning en heldere afspraken wilde Weijers Eikhout dat zoveel mogelijk beperken. En ze dachten volop mee over de communicatie met de bewoners. Dat sprak ons erg aan', zegt Sloof.



Weijers Eikhout adviseerde de corporatie bij de keuzes voor een duurzaam dak. In het bestekvoorschrift was een dak met meerdere separate doorvoeren opgenomen. In plaats daarvan kwam het bedrijf met het idee een prefab constructie toe te passen met slechts één gecombineerde dakdoorvoer. Hierdoor werd het gerealiseerde dak een mooi geheel. Omdat de RC-waarde van de toegepaste dakelementen boven de gestelde norm uitkwam, kregen de woningen een hoger energielabel. Alles bij elkaar kregen de huizen kwalitatief betere daken zonder dat dit de corporatie meer kostte. Als extraatje bedacht Weijers Eikhout een oplossing om de gierzwaluw te laten nestelen. Daarvoor heeft het bedrijf samen met de vereniging Gierzwaluwbescherming Nederland nestkastjes ontwikkeld, en die aan de huizen bevestigd.



Uit de evaluatie van het project kwam naar voren dat de medewerkers van Laurentius in verhouding tot andere projecten minder tijd hoefden te besteden aan deze renovatie. Sloof schat de besparing op 50 tot 80 procent. 'De betrokken projectleider was erg positief. Het bedrijf hield zich goed aan de gemaakte afspraken. En liep er een keer iets minder goed, dan werd dit direct opgepakt en naar behoren opgelost.' Hierdoor kreeg bij corporatie minder klachten en vragen van bewoners.

Sloof heeft aardig wat ervaring in het samenwerken met aannemers, maar de filosofie van Weijers Eikhout is nieuw voor hem: 'Dit bedrijf denkt anders dan de doorsnee dakspecialist.' aldus de teammanager. 'En het heeft het aanbod en de toezeggingen van het begin volledig waargemaakt. Het was voor ons een openbaring dat een project ook zo kan verlopen.' De corporatie is momenteel met Weijers Eikhout in gesprek om in de toekomst op basis van partnerschap verder te werken.